



www.aisne.com

**Direction de la voirie
départementale**

Service domanialité et
acquisitions foncières
Tél. 03.23.24.62.76
Fax. 03.23.24.60.91

Affaire suivie par :

Cécile PITON
cpiton@aisne.fr

MONSIEUR LE PRESIDENT DE LA
COMMUNAUTE DE COMMUNES DU
CANTON D'OULCHY LE CHATEAU
17 RUE POTEL
02210 OULCHY LE CHATEAU

Réf : 2025/511/DS

Objet : Avis sur le projet arrêté du PLUi

Monsieur le Président,

Par courrier reçu le 17 octobre 2025, vous m'avez adressé pour avis le projet de plan local d'urbanisme intercommunal arrêté par délibération de votre Conseil communautaire.

Je vous informe que par délibération du 1^{er} décembre 2025, la Commission permanente du Conseil départemental s'est prononcé favorablement sur ce projet, sous réserve des observations suivantes émises au titre de la voirie départementale et de l'environnement :

Calqué sur la tendance des 20 dernières années, le scénario de croissance démographique retenu (0,1 % par an) aboutira à une population de 5712 habitants à l'horizon de 2040. Ces nouveaux habitants génèrent un besoin en logements, en plus de ceux déjà nécessaires pour le maintien de la population (phénomènes de desserrement des ménages et de renouvellement du parc de logements).

Pour répondre à cette demande, il serait nécessaire de réaliser 206 logements supplémentaires d'ici 2040 (soit 13 logements/an entre 2024 et 2040). Cet objectif doit s'articuler avec la volonté de poursuivre la réduction de la consommation d'espaces naturels et agricoles afin de s'inscrire dans la trajectoire visée à l'échelle nationale, en divisant par deux le rythme de consommation d'espaces à l'horizon 2031 avec une moyenne de 1,18 ha par an puis en l'accentuant entre 2031 et 2041 avec une moyenne de 0,89 ha par an

Les sites de projet sont traduits au sein du règlement graphique en zone AU (à urbaniser) ou en zone urbaine et encadrés par des orientations d'aménagement et de programmation dont certaines impactent le réseau routier départemental :

*L'OAP à vocation d'habitat d'OULCHY-LE-CHATEAU (39 logements de type maisons individuelles ou logements intermédiaires groupés) est située en bordure de la RD 22 dans la continuité de l'urbanisation existante. Les orientations d'aménagement définissent les principes de desserte (bouclage de la voie principale, cheminements piétons, stationnement), de gestion environnementale et paysagère et de risques de ruissellement.

* L'OAP à vocation économique d'OULCHY-LE-CHATEAU est située en entrée de bourg en bordure de la RD 1 sur la parcelle cadastrée section ZH n° 65. Afin de lever la bande d'inconstructibilité de 75 mètres liée au statut de route à grande circulation de la RD 1,

une étude d'entrée de ville a été réalisée pour aboutir à la définition de principes d'aménagement en termes d'implantation des bâtiments (recul minimal de 15 mètres), de sécurité routière (aucun accès par la RD 1, desserte par le chemin de Montchevillon), de gestion environnementale et paysagère et de risques de ruissellement.

* L'OAP à vocation d'habitat d'HARTENNES-ET-TAUX (12 logements) est située à proximité de l'intersection formée par les RD 83 et 836 et délimite une zone réservée à l'implantation d'un équipement sportif sur la parcelle cadastrée section ZK n°108. Il est précisé que ce projet a fait l'objet en 2022 d'une demande de permis de construire sur laquelle les services de la voirie départementale ont émis un avis favorable avec prescriptions.

Les orientations d'aménagement de la future zone préconisent de réaliser une organisation cohérente des voiries internes, permettant de desservir efficacement chaque lot et gérer les flux sans conflit d'usage et prendre en compte les risques de ruissellement existants.

* L'OAP à vocation économique d'HARTENNES-ET-TAUX est située sur la parcelle cadastrée section ZK n°162 en bordure de la RD 1210 hors agglomération. Compte tenu de la proximité du virage, il conviendra de privilégier un accès à l'extrémité sud-est du terrain afin d'assurer une visibilité réciproque des usagers et des véhicules sortant de la zone.

* L'OAP CRAMAILLE concerne l'extension de l'entreprise SPDO située de part et d'autre de la RD 2 et en bordure de la RD 21. Les traversées de ces deux voies devront être sécurisées.

Une OAP densité (14 logements/ha) s'appliquera également à certaines parcelles situées en dents creuses ou en limite du tissu urbain sur 13 sites identifiés aux plans de zonage sur les communes de BILLY-SUR-OURCQ, ST-REMY-BLANZY, MAAST-ET-VIOLAINE, CRAMAILLE, ARCY-STE-RESTITUE, CHACRISE, DROIZY, CHAUDUN, GRAND-ROZOY, VIERZY et BRENZY.

Tous les projets soumis aux OAP, et d'une façon générale toutes les demandes d'autorisation qui seront susceptibles de générer la création et la modification d'un accès depuis une route départementale, devront être soumis à l'accord préalable des services de la voirie départementale qui seront susceptibles d'émettre des prescriptions particulières (localisation) pour assurer la sécurité des futurs accès.

Il serait, par ailleurs, opportun que le rapport de présentation mentionne les politiques départementales relatives aux chemins inscrits au plan des itinéraires de promenade et de randonnée et aux espaces naturels sensibles dont la protection fait néanmoins partie des objectifs du PADD.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de toute ma considération.